

LA CONCEPTION ARCHITECTURALE ET LE SUIVI DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU NOUVEAU SIÈGE DE L'INSTANCE NATIONALE DE LA PROBITÉ, DE LA PRÉVENTION ET DE LA LUTTE CONTRE LA CORRUPTION A RABAT

Référence : 001/2024

Eléments de réponse N° 1 aux questions des architectes

| N° | Question | Réponse |
|----|--|--|
| 01 | Est-ce que le monte-charge doit continuer jusqu'au dernier étage ou pourrait-il se limiter à la mezzanine ? | Le monte-charge peut se limiter à la mezzanine pour desservir la cuisine. |
| 02 | Y'a-t-il un nombre précis d'ascenseurs requis ? | Le nombre d'ascenseurs (en batterie de 02) n'est pas défini et reste tributaire de la conception architecturale. Le nombre d'ascenseurs devrait permettre une circulation verticale fluide des effectifs de l'Instance, notamment aux heures d'affluence. Les options d'optimisation (tous les ascenseurs n'arrivent pas forcément jusqu'au dernier étage) pourraient prendre en considération la répartition des effectifs sur les étages (plus de 60% sur les 6 premiers étages) Par ailleurs, un ascenseur pourrait être prévu pour être programmé pour desservir exclusivement les deux (ou trois) derniers étages. |
| 03 | Les bureaux (bureaux de 2personnes) peuvent être fusionnés ? par exemple dans le cas des bureaux au 2ème étage ? | Les bureaux au 2ème étage indiquent des superficies de 12, 14 et 16 m² qu'il convient de regrouper en bureaux de 2 ou 3 personnes comme mentionné dans la colonne « observations » du tableau de surface. |
| 04 | Concernant le "chargé de la coordination avec les institutions d'applications de la loi au niveau du 3ème étage", il est mentionné dans le tableau du programme que 2 bureaux de 34m² sont demandés, le total de la surface utile ne correspond pas. Donc devons-nous respecter le nombre de bureau demandé (2*34m²) ? ou nous limiter à la surface utile totale 34m² et réduire donc le nombre de locaux à un seul (1 bureau de 34m²) ? | Il s'agit d'un seul bureau de 34m² pour 3 personnes. |

| N° | Question | Réponse |
|----|---|--|
| 05 | Chargé analyse risques & détection des cas de corruption (Experts métiers/sectoriels), il est marqué quantité 3, en revanche, il est marqué 2 bureaux de 3 personnes. | Il s'agit de 03 bureaux dont deux bureaux recevront 2 personnes, et 1 bureau individuel. |
| 06 | Est-il possible de prévoir des parois vitrées donnant sur les couloirs pour les bureaux ? | Il est possible de prévoir des parois vitrées donnant sur les couloirs. C'est une orientation à retenir, avec des cloisons vitrées insonorisées (vitrage feuilleté 5.5.2mm et film silence – jonction bord à bord) |
| 07 | Y'a-t-il des dimensions minimales exigées pour les circulations et les escaliers ? | Les architectes sont invités à se conformes aux normes en vigueur (l'accessibilité aux PMR et à la sécurité incendie). |
| 08 | Est-ce que les accès distincts vers le 1er étage et celui vers les 2ème et 3ème étages peuvent être placés sur la façade nord (façade droite par rapport au rondpoint) ? ou devraient-ils être placés à l'arrière du projet tenant compte de la confidentialité ? | L'emplacement de l'accès extérieur vers le 1^{er} étage reste libre. Toutefois, l'emplacement de l'accès extérieur vers le RDC indépendant dédié au Pôle de lutte contre la corruption doit être judicieusement étudié de sorte à assurer la confidentialité requise dans le programme. |
| 09 | Est-ce que les accès distincts vers le 1er étage et celui vers les 2ème et 3ème étages (cages d'escaliers et ascenseurs) sont compris dans la SHON ? | Accès extérieurs au projet au RDC : <ul style="list-style-type: none"> - Accès extérieur principal au Siège de l'INPPIC depuis la façade principale ; - Accès extérieur vers le RDC indépendant dédié au Pôle de lutte contre la corruption (isolé par rapport à l'accès principal) - Accès extérieur indépendant au 1^{er} étage « service annexe » depuis le « hall service annexe » du RDC. |
| 10 | Concernant les accès distincts vers le 1er étage et celui vers les 2ème et 3ème étages, peuvent-ils se faire uniquement via ascenseurs afin d'éviter de multiplier le nombre de cages d'escaliers qui pourront dépasser 4 ou 5 ? | Liaison interne : <ul style="list-style-type: none"> - Le RDC indépendant dédié au Pôle de lutte contre la corruption a une liaison avec les services du 2 et 3ème Etage. - Le Pôle de lutte contre la corruption est relié avec les autres étages via les ascenseurs et escaliers communs du Siège de l'INPPIC, avec accès restreint et sécurisé (contrôle d'accès). - Le 2 et 3ème Etage ne possèdent pas une circulation verticale dédiée (ascenseurs et escaliers) <p>Toutes les circulations sont comprises dans la SHON (ratios de circulation).</p> |

